

Immobilier. Corinne Lepage invitée du Salon de la Propriété mardi.

Habitat ancien et économies d'énergie

Prévue mardi, l'édition 2009 du Salon de la Propriété (la cinquième du nom) est placée sous le signe du développement durable. Corinne Lepage, ancien ministre de l'Environnement, présidera et dirigera les débats de cette manifestation organisée par la Chambre syndicale des propriétaires et copropriétaires de Toulouse Midi-Pyrénées. Christie Sanchez, commissaire général, précise les objectifs du Salon.

Pourquoi le choix de ce thème?

Nous sommes cette année complètement dans l'esprit du Grenelle de l'Environnement. Nos

Christie Sanchez, commissaire du salon. Photo archives DDM. DP.



adhérents sont en majorité propriétaires d'un parc ancien. Pour améliorer les performances énergétiques de leurs biens, ils sont incités à remettre ces derniers aux normes. Pour être plus écologique, leur habitat doit évoluer.

Tout cela a un coût. Qui va payer?

Les propriétaires bailleurs ont conscience qu'ils vont devoir investir. Le Grenelle de l'Environnement prévoit que d'ici à 2020 38 % des bâtiments devra être mis aux normes afin de réaliser des économies d'énergie. C'est obligatoire. Nos adhérents sont directement concernés. Changer une chaudière, une toiture ou placer des doubles vitrages représente un investissement que tous les propriétaires ne peuvent pas se permettre. Peut-on demander au locataire (qui est bénéficiaire de ces aménagements) de participer au financement des travaux? Ces questions seront développées lors du salon.

*Propos recueilli par
Anne-Marie Chouchan*

Mardi 16 juin de 13h30 à 21h au Centre des Congrès Pierre-Baudis. Inscription obligatoire: tél. 05 62 30 15 34.