

Logement. Chambre des propriétaires et des copropriétaires. Immobilier : la location en attendant

Arrêts des mises en chantier, attentisme des investisseurs, frilosité des acheteurs, le marché de l'immobilier est au calme plat (sauf pour les T1 et le grand standing du centre ville). Mais si l'on ne se bouscule plus comme ces dernières années chez les notaires, la location, elle, marche à plein. C'est ce qu'il ressort de l'enquête annuelle de la Chambre syndicale des propriétaires et copropriétaires auprès de ses 8 000 adhérents (dont plus de 6 000 bailleurs). « Refuge pour ceux qui ne peuvent pas accéder à un bien, solution d'attente pour ceux qui espèrent une véritable baisse des prix, en cette période de crise, nous observons une forte pression sur la location », souligne Christie Sanchez, directrice de la CSCP 31. « Alors que les étudiants sont toujours là et que l'arrivée de nouveaux habitants sur Toulouse, surtout de jeunes ménages, se poursuit », ajoute le pré-

sident Axel Courtois de Viçose. Alors, va-t-on vers un renversement de tendance de nature à annoncer une pénurie à terme ? Et donc vers une hausse des loyers ? « Nous n'en sommes pas là », assurent les responsables des bailleurs qui, depuis des années, ont donné des consignes de « modération » à leurs mandants. Consignes respectées (le taux moyen demeure ici à 10 euros le m²), qui ont pour conséquence indirecte le faible taux (8 %) d'impayés, cette inquiétude majeure des bailleurs dont la plupart « sont des retraités modestes », précise Nadine Cazalbou, rédactrice en chef de la revue du CSCP. Bref, pour l'instant, les inquiétudes sont ailleurs : l'augmentation des charges de copropriété et surtout la fiscalité de plus en plus dure à supporter demeurent les questions les plus fréquemment posées à la Chambre syndicale. **J.-J. R.**

Autour du président Axel Courtois, Christie Sanchez et Nadine Cazalbou. Photo DDM, Michel Viala

